



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.11.2019

№ 1242

г.Лабинск

**О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления  
разрешения на условно-разрешенный вид использования  
земельных участков и отклонения от предельных  
параметров разрешенного строительства**

Рассмотрев обращения Муратовой Елены Борисовны, Чикильдиной Ольги Александровны, Коваленко Ирины Николаевны, Никулина Сергея Андреевича, Шабановой Евгении Анатольевны, Кузас Глеба Игоревича, Ригулина Богдана Сослановича, Кузнецова Виталия Николаевича, Кузнецовой Елены Васильевны, Погосян Софии Размиковны, Малакеевой Светланы Анатольевны, Ординян Ольги Петровны, Ординян Милины Андраниковны, Ординяна Артура Андраниковича, Сакаш Ольги Евгеньевны, Гребешкова Владислава Евгеньевича, Кузнецовой Ольги Александровны, Варюхиной Валентины Вагинаковны, Зинковской Олеси Владимировны, Михайлова Анатолия Алексеевича, Михайловой Ольги Алексеевны, Михайлова Романа Анатольевича, Михайлова Андрея Анатольевича, Апришкина Романа Николаевича, Поляковой Анны Сергеевны, Моураовой Юлии Юрьевны, в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьей 39, статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 6 июля 2017 года № 203/56 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 27 сентября 2018 года № 319/81), подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить проведение публичных слушаний на 26 ноября 2019 года в 15.00 часов по вопросам:

- предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 592,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0104041:1, по адресу: г. Лабинск, ул. Чапаева, 52, на вид использования «отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): пошивочные

ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские»;

2) «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы) земельного участка, площадью 421,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0302003:158, по адресу: г. Лабинск, ул. Коммерческая, 2 Ж, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

3) «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы) земельного участка, площадью 874,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0302003:157, по адресу: г. Лабинск, ул. Коммерческая, 2 Е, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

- отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

1) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров», площадью 686,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401004:51, по адресу: г. Лабинск, ул. Мира, 194;

2) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 379,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0302002:84, по адресу: г. Лабинск, ул. Чехова, 7/1;

3) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для ведения садоводства», площадью 461,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0101007:347, по адресу: г. Лабинск, с/т «Строитель», ул. Сливовая, 47;

4) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 641,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0204032:197, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 312;

5) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 303,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0202069:10, по адресу: г. Лабинск, ул. 40 лет Октября, 145;

6) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 415,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202002:8, по адресу: г. Лабинск, ул. Ленина, 75;

7) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 610,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0201034:29, по адресу: г. Лабинск, ул. Пушкина, 33;

8) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Индивидуальная жилая застройка», площадью 830,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203040:16, по адресу: г. Лабинск, ул. Жуковского, 62;

9) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 437,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204004:55, по адресу: г. Лабинск, ул. Горького, 33;

10) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Индивидуальная жилая застройка», площадью 363,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0202023:16, по адресу: г. Лабинск, ул. Красноармейская, 45/1;

11) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Индивидуальная жилая застройка», площадью 662,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0203029:12, по адресу: г. Лабинск, ул. Братская, 216;

12) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для ведения садоводства», площадью 404,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0101009:150, по адресу: г. Лабинск, с/т «Химик», ул. Речная, 634;

13) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 556,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0102031:7, по адресу: г. Лабинск, ул. Химическая, 23;

14) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 691,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0401025:110, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 498;

15) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 673,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0202094:60, по адресу: г. Лабинск, ул. Советская, 104;

16) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для ведения садоводства», площадью 423,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0101009:130, по адресу: г. Лабинск, с/т «Химик», ул. Северная, 581.

2. Определить место проведения публичных слушаний: г. Лабинск, ул. Красная, д. 48, зал заседаний.

3. Публичные слушания провести по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления в форме расширенного заседания комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского

поселения Лабинского района.

4. Образовать организационный комитет по проведению публичных слушаний и утвердить его состав (прилагается).

5. Отделу архитектуры, градостроительства и развития инфраструктуры администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Папилов С.Я.) обеспечить сбор планировочной и землеустроительной документации для рассмотрения на публичных слушаниях по указанной теме.

6. Возложить обязанности по обеспечению публичных слушаний по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления и подготовку заключения об их результатах, на комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района.

7. Отделу делопроизводства администрации (Переходько О.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Лицам, заинтересованным в предоставлении разрешения, опубликовать информацию о проведении публичных слушаний в средствах массовой информации согласно пункту 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (вопросы жилищно – коммунального хозяйства, чрезвычайных ситуаций и благоустройства) Шеремет С.В.

10. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
главы администрации  
Лабинского городского поселения



С.В. Шеремет

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Лабинского городского поселения

Лабинского района

от 12.11.2019 № 1242

### СОСТАВ

организационного комитета по проведению публичных слушаний

- |  |  |
|--|--|
| Переходько<br>Андрей Викторович                      | - начальник юридического отдела администрации, председатель организационного комитета.   |
| Члены оргкомитета:<br>Денищик<br>Светлана Леонидовна | - главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и развития инфраструктуры администрации, секретарь организационного комитета;  |
| Аркушенко<br>Василий Григорьевич                     | - председатель общественной организации территориальное общественное самоуправление микрорайона № 1 Лабинского городского поселения Лабинского района «Первый» (по согласованию);      |
| Колодяжная<br>Любовь Юрьевна                         | - председатель общественной организации территориальное общественное самоуправление микрорайона № 2 Лабинского городского поселения Лабинского района «Светлый» (по согласованию);     |
| Остапенко<br>Любовь Васильевна                       | - председатель общественной организации территориальное общественное самоуправление микрорайона № 3 Лабинского городского поселения Лабинского района «Центральный» (по согласованию); |

Турская  
Ольга Алексеевна

- председатель общественной организации территориальное общественное самоуправление микрорайона № 4 Лабинского городского поселения Лабинского района «Дружный» (по согласованию);

Ремесленникова  
Ирина Ивановна

- председатель общественной организации территориальное общественное самоуправление микрорайона № 5 Лабинского городского поселения Лабинского района «Южный» (по согласованию);

Ахв  
Ольга Леонидовна

- председатель общественной организации территориальное общественное самоуправление микрорайона № 6 Лабинского городского поселения Лабинского района «Лучезарный» (по согласованию).

Заместитель главы администрации  
Лабинского городского поселения

*Шеремет*

С.В. Шеремет